

12/6±7日  
10:00~16:00

国と道による200年住宅モデル事業

# 北方型住宅

# ECO

# 国内最高水準 構造見学会

北海道が推奨する安心の家づくり「北方型住宅」がさらに進化し、  
国の「超長期住宅(200年住宅)先導的モデル事業」に採択されました。

あたたかく、省エネだから経済的、そして住みやすい工夫がされていて、長く住み  
続けられる頑丈な家。そんな家を実現するために設けられた基準を満たす家を  
「北方型住宅」といいます。さらに進化した「北方型住宅ECO」が誕生しました。

※「北方型住宅ECO」の断熱・気密性能は国内最高水準です。



現地ご案内図  
北斗市千代田260-7

現地

北海道が推奨する  
安心の家づくり



## 北方型住宅 4つの基準

北方型住宅は、4つの基本性能とそれに基づく基本的な基準が定められています。



長持ちする



省エネルギー



将来に渡って  
住み続ける



MADE IN 北海道

## 北方型住宅 3つの安心

北方型住宅では、BISまたはBIS-Eと呼ばれる資格者が設計・施工するので安心です。

- ① 公的機関認定の技術者による設計・施工の義務づけ  
「職かき」を左右する断熱・気密性能を確保するため、有資格者が設計・施工に携わる事を義務付けています。
- ② 北海道の住まいに必要な基本性能を備える  
北海道でクリアしなければならない基本性能を設計・設計・施工を確認しています。
- ③ 手間入らずのシステムで家づくりの不安を解消します  
設計・材料・手抜き工事などの不安を解消するために、道による「北方型住宅サポートシステム」を導入。

安心進化

断熱・気密性能、国内最高基準を誇る「北方型住宅ECO」は  
「北方型住宅」の性能や仕組みをさらに進化させました。

建物の耐久性を  
考慮し劣化対策

- ① 除間相当面積：C値=1.0 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下
- ② 主要構造材：含水率20%以下の乾燥材(D-20以下)または集成材を使用

超長期暮らす  
ための対策

- ① 省エネ対策として…熱損失係数：Q値=1.3W/m<sup>2</sup>以下(換気による熱回収無)
- ② 高齢者等配慮対策として…階段の勾配：高齢者配慮対策等級=4等級相当
- ③ 街並みや景観に配慮して…外壁を道路境界から1m以上後退させる

建物の記録(家譜)  
の作成と保存

- ① WEBで利用できる北方型住宅サポートシステム
- ② 建て主、住宅供給事業者、登録保管機関の三者による記録保管

その他の  
先導的な提案

- ① 除排雪負担量の事前チェック
- ② 「北方型住宅解説書」等の作成

お手伝いさせていただきます! 快適な家づくり

10年保証登録店 北海道知事許可般17渡2880号  
株式会社 鳴海建設  
[一般建築工事業一式]

〒041-1211 北斗市白川1番地 Phone. 0138-77-9365  
http://narumikensetsu.com E-Mail naruken8@crest.ocn.ne.jp