

北斗市
土地

「カタクリの郷」

宅地分譲販売商談会!!

11/14(金) 15(土) 16(日) AM10:00~PM4:00

全区画建築条件なし

販売価格
3.3㎡(坪) **9万円**

日当り良好!お好きな場所はお早めに!!

【物件概要】●所在地/北斗市本郷165-1 ●交通/面バス「本郷」徒歩1分 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画/6区画 ●開発面積/2,750.89㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8mの公道に14m接道 ●設備/公営上下水道、北海道電力



年内ご成約のお客様に特典付
会場にて発表!どうぞ期待!!

| 区画 | 土地面積 | 販売価格 | 3.3㎡(坪)単価 |
|----|-----------------|------------|-----------|
| ① | 285.37㎡(86.32坪) | 7,768,800円 | 90,000円 |
| ② | 296.06㎡(89.55坪) | 8,059,500円 | 90,000円 |
| ③ | 320.75㎡(97.02坪) | 8,731,800円 | 90,000円 |
| ④ | 300.53㎡(90.90坪) | 8,181,000円 | 90,000円 |
| ⑤ | 295.74㎡(89.46坪) | 8,051,400円 | 90,000円 |
| ⑥ | 260.54㎡(78.81坪) | 6,440,000円 | 81,715円 |

バス停徒歩1分 立地抜群!ショッピング金融機関・教育施設なども充実!

- 「スーパー魚長」徒歩2分(160m)
- 「おしましんきん」徒歩10分(800m)
- 「大野小学校」徒歩6分(480m)
- 「増田クリニック」徒歩10分(800m)
- 「北斗市総合分庁舎」徒歩10分(800m)
- 「北斗郵便局」徒歩10分(800m)



施工 10年保証登録店 北海道知事許可般17渡2880号
株式会社 鳴海建設
〒041-1211 北斗市白川1番地
Phone.0138-77-9365
http://narumikensetsu.com
E-Mail naruken8@crest.ocn.ne.jp

本年度、最後のキャンペーン!
年内ご成約のお客様に
いずれかお好きなものを1点プレゼント!!
車庫 or 物置 or カーポート

あなたの住まいの夢叶う提案型
新築 モデルハウスECO 特別販売
北斗市本郷164-6

オール電化 即入居可
土地+建物 セット価格 **2,380万円**
4LDK(LDK18 / 和4.5 / 洋9 / 洋6)



〈設備〉●駐車2台以上可 ●オール電化住宅 ●給湯=エコキュート電気温水器 ●暖房=1F電気ボイラー床下暖房・2Fパネル式暖房 ●キッチン=IHシステムキッチン ●トイレ=水洗 ●24時間換気システムほか洗浄器付き便座、照明、カーテン等の住宅設備※外部給排水工事も含まれております。

【物件概要】●所在地/北斗市本郷164-6 ●交通/面バス「本郷」徒歩1分 ●土地面積/261.77㎡(79.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側8mの公道に12m接道 ●設備/公営上下水道、北海道電力 ●建築年月日/平成20年5月

仲介 広告有効期限/平成20年12月末日
宅地建物取引業 北海道知事渡島(2)第1035号
北海道公安委員会 第112020000169号
〒040-0074 函館市松川町6番1号
(有)アート Phone.0138-44-3020